



Appartement

3 pièces - 61,82 m² - RDJ - Colocation non autorisée

670 € CC

réf. AN003757

AUSSONNE (31840)

* Dispo le 24/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location :

Un appartement situé dans la charmante résidence "La Colombière" à Aussonne. Résidence neuve, appartement neuf – première mise en location.

Cet appartement en rez-de-chaussée se compose d'un spacieux séjour orienté nord-ouest, avec une cuisine ouverte et des placards de rangement. De grandes baies vitrées offrent une belle luminosité et permettent l'accès à une terrasse ainsi qu'à un petit jardin.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, dont l'une équipée de placards et l'autre avec une vue sur la jolie Colombière. La salle de bain comprend une baignoire et un espace pour une machine à laver. Deux places de parking aériennes viennent compléter ce bien.

Le bâtiment, situé en retrait de la route, bénéficie d'un cadre verdoyant. Vous pourrez rejoindre Blagnac en moins de 15 minutes et Toulouse en moins de 20 minutes.

Toute visite est soumise à la réception d'un dossier **COMPLET**.

Référence : AN003757 - Loyer : 620 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Handicap
- Jardin privé (16,68 m²)
- Terrasse (8,81 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 803,66 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003757